COMUNE DI LASCARI

Provincia di Palermo

****

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N° 28 DEL 13-04-2022

OGGETTO:	**Approvazione piano di valorizzazione e Alienazione degli immobili comunali per l'anno 2022.**

L'anno **duemilaventidue** e questo giorno **tredici** del mese di **aprile** alle ore **16:10**, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Municipale, convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il PROF. FRANCO SCHITTINO nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti ed assenti i signori:

SCHITTINO FRANCO	**P**	**SINDACO**
MORREALE VINCENZO	**P**	**VICE SINDACO**
FATTA FRANCESCO	**P**	**ASSESSORE**
PROVENZA CATERINA	**P**	**ASSESSORE**
ARRIGO FRANCESCO	**P**	**ASSESSORE**

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE, DOTT. ANGELO MONTEROSSO.

Il SINDACO, Prof. Schittino Franco, assunta la presidenza, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione presentata dal Responsabile dell'Area Tecnica ad oggetto: "Approvazione Piano di Valorizzazione e Alienazione degli immobili comunali per l'anno 2022" e ritenutala meritevole di approvazione;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente "Regolamento di Contabilità;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Vista la L.R. n° 48/91, così come modificata dalla L.R. n° 30/00;

Visti i pareri favorevoli espressi a mente della sopra citata legge;

Con votazione favorevole ed unanime espressa per alzata e seduta;

D E L I B E R A

Per quanto esplicitato nella proposta che si approva e si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

1) Di approvare lo schema di nuovo "PIANO DI VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE PER L'ANNO 2022" che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008 n. 112 – convertito con modificazioni in Legge 6 agosto 2008 n. 133 e ss.m.i.,

2) Di sottoporre il presente piano al Consiglio Comunale per l'approvazione;

3) Di dare atto che il piano andrà allegato al bilancio di previsione 2022 per costituirne parte integrante e sostanziale;

4) Di diffondere il presente atto tramite il sito internet del Comune di Lascari, ai sensi dell'art. 58 comma 3 della legge 133/08 e dell'art. 18 della L.R. n. 22 del 16.12.2008.

- Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia.

Letta, approvata e sottoscritta:

L'ASSESSORE ANZIANO	IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO SIG. VINCENZO MORREALE	F.TO PROF. FRANCO SCHITTINO	F.TO DOTT. ANGELO MONTEROSSO

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Dal Municipio, lì 13-04-2022

COMUNE DI LASCARI
Città Metropolitana di Palermo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Angelo Monterosso

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, visti gli atti d'Ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- Sarà affissa a questo Albo Pretorio, ai sensi dell'art.11, comma 1°, della L.R. 44/91, a partire dal 15 APR 2022 e che vi rimarrà per 15 giorni.

E' divenuta esecutiva il 13-04-2022

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12 comma 2 L.R. 44/91)

Dalla Residenza Municipale, lì 13-04-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO DOTT. ANGELO MONTEROSSO

COMUNE DI LASCARI
Città Metropolitana di Palermo

Atto di Giunta Municipale n. 28 del 13-04-2022 COMUNE DI LASCARI

Comune di Lascari

(Provincia di Palermo)

AREA TECNICA

○ PER IL CONSIGLIO COMUNALE

⊗ PER LA GIUNTA MUNICIPALE

N. 07 **DATA 05.04.2022**	**OGGETTO:** *APPROVAZIONE PIANO DI VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER L'ANNO **2022***

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATA la Determinazione Sindacale n. 05 del 28.02.2022 con la quale lo scrivente è stato confermato Responsabile dell'Area Tecnica;

PREMESSO che il Decreto-legge 25 giugno 2008 n. 112 – Decreto convertito con modificazioni in Legge 6 agosto 2008 n. 133, Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria, al comma 1 dell'art. 58, rubricato *"Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed enti locali"*, recita:
"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Provincie, Comuni ed altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.";

CONSIDERATO che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari avrà le seguenti conseguenze:

- Gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
- L'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto di dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto:

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 22 del 29.06.2021, con la quale è stato approvato il precedente "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – anno 2021

CONSIDERATO che sono sati effettuati ulteriori approfondimenti sugli atti di ufficio esistente presso gli archivi comunali;

RILEVATO che nell'anno 2021 questo Ente non ha proceduto all'alienazione di nessun bene disponibile al patrimonio comunale facenti parte dell'elenco degli immobili destinati all'alienazione;

RITENUTO opportuno, per tutto quanto sopra approvare il piano in argomento;

VISTO il nuovo piano composto dall'elenco degli immobili destinati alla valorizzazione e dell'elenco degli immobili destinati all'alienazione, redatto conformemente alla normativa vigente;

SOTTOLINEATO che saranno adottati appositi provvedimenti, secondo le disposizioni di legge vigenti in materia, per l'approvazione delle singole vendite e per ogni singola valorizzazione (e relative modalità e condizioni) inerenti ciascun immobile incluso nell'elenco de quo;

RICHIAMATI:

- il vigente "STATUTO COMUNALE":
- il vigente "Regolamento di Contabilità;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

PROPONE

DI APPROVARE lo schema di nuovo "**PIANO DI VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE PER L'ANNO 2022"** che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del Decreto-legge 25 giugno 2008 n. 112 – convertito con modificazioni in Legge 6 agosto 2008 n. 133 e ss.m.i..

DI SOTTOPORRE il presente piano al Consiglio Comunale per l'approvazione.

DI DARE ATTO che il piano andrà allegato al bilancio di previsione 2022 per costituirne parte integrale e sostanziale.

DI DIFFONDERRE il presente atto tramite il sito internet del Comune di Lascari, ai sensi dell'art. 58 comma 3 della legge 133/08 e dell'art. 18 della L.R. n. 22 del 16.12.2008.

DI DICHIARARE l'atto di approvazione della presente proposta di deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
(Ing. Pietro Conoscenti)

Pareri espressi sulla proposta ai sensi dell'art.1, lett. i) della L.R. n.48/91, come sostituito dall'art.12 della L.R. n.30 del 23/12/2000.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

= FAVOREVOLE =

Addì 05.04.2022

Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

favorevole

Addì 05/04/2022 .

Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
